

CONTRATO 045/2019 - HMAP

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO SERVIÇO DE DIAGNÓSTICO TERAPÊUTICO – SADT PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE RESSONÂNCIA MAGNÉTICA

QUADRO 01 – DOS DADOS DAS PARTES

CONTRATANTE:

INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO HOSPITALAR – IBGH	CNPJ: 18.972.378/0009-70
	ENDEREÇO: Av. V-5, S/N, Qd. A, Área Lt.001-E SALA 01, Cidade Vera Cruz, Aparecida de Goiânia – Goiás, CEP: 74.936-600
	PRESIDENTE EM EXERCÍCIO Aurélio Olivieri Passos
	CPF: 933.986.971-00

CONTRATADA

POTENCIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - EIRELI	CNPJ: 03.945.613/0001-90
	ENDEREÇO: Av. Olinda, 960, Qd. H4, Lt. 01/03, Sl. 512-B, andar 5, Ed. COML
	REPRESENTANTE LEGAL: Frederico Veloso Gomes
	CPF: 887.747.591-91
	RG: 3401847-5736595 – SSP/GO



QUADRO 02 – DA UNIDADE DE SAÚDE, VIGÊNCIA CONTRATUAL E OBJETO

UNIDADE DE SAÚDE

**HOSPITAL MUNICIPAL DE
APARECIDA DE GOIÂNIA
HMAP**

MUN./UF
Aparecida de Goiânia – GO.

CONTRATO DE GESTÃO:
1095/2018 -SEL

VIGÊNCIA CONTRATUAL: 135 (cento e trinta e cinco) dias contemplando 45 (quarenta e cinco) dias para execução dos serviços e 90 (noventa) dias de garantia após a conclusão dos serviços prestados.

INÍCIO: A partir da emissão da **ordem de serviço**

POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO: Podendo ser renovado anualmente (ou na data de vencimento) formalizado por meio de aditivo em razão da necessidade ou conveniência de continuação da prestação do serviço/fornecimento dos produtos devidamente justificada, sendo limitado a vigência do Contrato de Gestão em referência.

PRAZO VINCULADO AO CONTRATO DE GESTÃO: Em caso de rescisão, por qualquer motivo, do Contrato de Gestão ao qual esta contratação está vinculada, o contrato firmado entre a CONTRATANTE e a CONTRATADA será rescindido, independente de prévio aviso ou notificação.

ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO E NATUREZA DO CONTRATO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO SERVIÇO DE DIAGNÓSTICO TERAPÊUTICO – SADT PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE RESSONÂNCIA MAGNÉTICA

NATUREZA: Prestação de serviços

QUADRO 03 – DOS SERVIÇOS E ATUAÇÃO TÉCNICA

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

1. DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

1.1. Características gerais:

1.1.1. A contratação contempla a prestação de serviços de adaptação da infraestrutura na área externa, sala de exames, sala de comando e sala técnica do SADT – Serviços de apoio diagnóstico e terapêutico, a fim de que todos os ambientes estejam ligados, proporcionando o perfeito funcionamento do equipamento de ressonância magnética, com intuito de contribuir para o alcance dos objetivos estratégicos da Unidade Saúde.

1.1.2. O contrato de prestação de serviços não gera vínculo empregatício entres os empregados da Contratada e a Contratante, ficando vedada qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

2. ESPECIFICAÇÕES

2. 1. Para a execução do serviço, contemplará recursos humanos, fornecimento de materiais, insumos e todas ferramentas necessárias para execução dos projetos, laudos e relatórios fornecidos pelo fabricante do equipamento de ressonância magnética apensado no anexo técnico I desse termo.

SALA DE COMANDO

- Remover forro de gesso para passagem de tubulação Quench e exaustão forçada, conforme indicado no Croqui Tubo Quench e exaustão forçada;
- Realizar aberturas na alvenaria do tudo Quench e exaustão forçada, conforme indicada no Croqui Tudo Quench e exaustão forçada;
- Instalar ar-condicionado dentro dos parâmetros do projeto;
- Reinstalar forro de gesso e iluminação;
- Instalar dutos de interligação com sala técnica, passando por cima da gaiola de RF, e descendo na canela de sobrepor na parede chegando até o meio do visor;
- Pintura e remoção geral dos entulhos da sala.

SALA DE EXAMES

- Regularizar o piso conforme indicado no relatório da MR IN SITE;
- Rebaixar piso existente para 4 cm;
- Instalar madeiramento no teto da sala conforme Croqui orientativo MR IN SITE;
- Adequar vão da porta conforme Croqui orientativo MR IN SITE;
- Adequar vão do visor conforme Croqui orientativo MR IN SITE;
- Interligar toda tubulação de ar-condicionado as guias de ondas da blindagem
- Interligar linha de gases que a empresa de blindagem deixará com as ponteiros das linhas na área externa;
- Efetuar abertura do vão para acesso do equipamento a sala de exames;
- Efetuar fechamento do vão para acesso do equipamento a sala de exames;
- Limpeza geral da sala;
- Aplicação de Impermeabilizante liquido do piso e nas paredes até 1 mt da sala, conforme orientação do fabricante.

SALA TÉCNICA

- Remover forro de gesso;
- Ajustar abertura do painel, conforme Croqui MR IN SITE;
- Fazer aberturas para passagem de tubulação do Chiller, conforme Croqui MR IN SITE;
- Deixar uma "barreira" na abertura do painel PEN da sala tecnica, faciada com a parede da sala de exames (alt 5 cm lar 3 cm);
- Pintura e limpeza em geral da sala;

ÁREA EXTERNA

- Abertura e fechamento de todas alvenarias, contemplando pintura conforme padrão existente na unidade, que sofreram alterações para passagem da ressonância;
- Construir base de concreto 1 mt x 2 mt x 10 cm, conforme Croqui de refrigeração;
- Escoramento de toda a área necessária para a passagem da ressonância;
- Fechamento com forro de gesso e pintura de toda a área necessária afetada na passagem da ressonância.

DA VINCULAÇÃO À PROPOSTA E TERMO DE REFERÊNCIA

A CONTRATADA deverá ainda executar os serviços conforme especificações constantes no Termo de Referência do Processo Seletivo em referência e da proposta apresentada, que passam a integrar o presente contrato.

OBS: Havendo divergência entre a proposta e o contrato, prevalecerá o disposto em contrato.

QUADRO 04 – DOS VALORES

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1. O Pagamento será efetuado conforme descrito:

- 30% (trinta por cento) com 5 (cinco) dias após a assinatura do contrato;
- 30% (trinta por cento) com 60% (sessenta por cento) da obra concluída;
- 40% (quarenta por cento) restante na entrega da obra;

* A cada etapa concluída a CONTRATADA deverá apresentar por meio de relatório descritivo e fotográfico a evolução dos serviços prestados.

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO: A contratação se refere a um valor total de **R\$ 112.506,00 (cento e doze mil e quinhentos e seis reais)**, obedecendo o descritivo a seguir:

ESPECIFICAÇÃO DOS VALORES

Item	Descrição	Material (R\$)	Mão de Obra (R\$)	TOTAL (R\$)
1	Pintura de forro e paredes internos	8.500,00	6.900,00	15.400,00
2	Pintura Externa	1.200,00	1.000,00	2.200,00
3	Alvenaria (aberturas, acabamentos e base chiller)	4.900,00	5.500,00	10.400,00
4	Estrutura de madeira e apoios com chumbadores/estrutura de sustentação (gaiola RF)	3.200,00	2.000,00	5.200,00
5	Revestimentos internos e externos (recuperações)	4.200,00	2.800,00	7.000,00
6	Verba para recuperação de portas, janelas, soleiras, pedras, etc	3.500,00	2.000,00	5.500,00
7	Forro de Gesso	8.755,00	4.800,00	13.555,00
8	Remoção de entulhos e freies	-	4.500,00	4.500,00
9	Gases medicinais (tubulações e acessórios)	2.500,00	1.500,00	4.000,00
10	Conexão de dutos de ar condicionado	4.000,00	2.500,00	6.500,00
11	Escoramento	-	4.000,00	4.000,00
12	Piso/Base Ressonância	5.500,00	2.000,00	7.500,00
13	Administração de Obra (engenheiro/encarregado)	-	8.000,00	8.000,00
14	BDI (impostos/empresa/Seguro de obra)	9.251,00	9.500,00	18.751,00
	TOTAL DA OBRA	55.506,00	57.000,00	112.506,00

QUADRO 05 – CONTEÚDO DA NOTA FISCAL

CONTRATO DE GESTÃO Nº 1095/2018 –SEL

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ADAPTAÇÃO DA INFRAESTRUTURA DO SERVIÇO DE DIAGNÓSTICO TERAPÊUTICO – SADT PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE RESSONÂNCIA MAGNÉTICA

PERÍODO DE COMPETÊNCIA

SERVIÇO PRESTADO NO HOSPITAL MUNICIPAL DE APARECIDA DE GOIÂNIA – HMAP

As partes, devidamente qualificadas no Quadro 01, resolvem de comum acordo celebrar o presente instrumento nos seguintes termos e condições.

CLÁUSULA 1ª

A **CONTRATADA** obriga-se a prestação dos serviços discriminados e nas condições estabelecidas no Quadro 03, obrigando-se a **CONTRATANTE** a efetuar o pagamento dos serviços nos valores convencionados no Quadro 04. Tudo nos termos do termo de referência e da proposta da **CONTRATADA**, que são parte integrante do presente instrumento de ajuste.

CLÁUSULA 2ª

São obrigações da **CONTRATANTE**:

- a) Efetuar o pagamento no prazo estabelecido, observando-se a totalidade ou parcialidade dos serviços prestados.
- b) Prestar as informações necessárias para o melhor cumprimento deste Contrato.
- c) Exigir a observação das normas emanadas pelos órgãos de fiscalização e controle.
- d) Glosar do valor contratado eventuais prejuízos causados pela **CONTRATADA**, empregados e prepostos, de qualquer natureza, bem como valores decorrentes de passivos trabalhistas e fiscais gerados e não adimplidos pela **CONTRATADA**.

2.2 A CONTRATANTE deverá aplicar, em caso de inexecução total ou parcial das obrigações inerentes à **CONTRATADA**:

- I. Advertência;
- II. Multa no valor 10% do valor mensal do contrato ou valor do bloco (se for o caso).
- III. Suspensão temporária da participação em outros processos seletivos no máximo de 06 (seis) meses, desde que já tenha havido aplicação da sanção prevista no inciso I por pelo menos duas vezes.

2.3. Será garantida a prévia defesa

CLÁUSULA 3ª

São obrigações da **CONTRATADA**:

- a) Prestar serviços, dentro dos padrões de qualidade e eficiência exigidos para o serviço e nos dispositivos legais e convencionais impostos.
- b) Respeitar, por si e por seus prepostos, as normas atinentes ao funcionamento da unidade e aquelas relativas ao objeto do presente Contrato.
- c) Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, o objeto do presente instrumento, nem subcontratar quaisquer das prestações a que está obrigada. **Salvo mediante anuência expressa da Contratante quanto aos termos do ajuste.**
- d) Promover a cobrança dos valores decorrentes do presente contrato somente após o respectivo vencimento e da demonstração do repasse dos valores por parte do Poder Público subscritor do Contrato de Gestão.
- e) Responder por qualquer prejuízo que seus empregados ou prepostos causarem ao patrimônio da unidade ou a terceiros, decorrente de ação ou omissão culposa ou dolosa, procedendo imediatamente os reparos ou indenizações cabíveis e assumindo o ônus decorrente.
- f) Manter no curso do contrato a sua regularidade fiscal e qualificação técnica exigível para o desempenho do objeto contratual
- g) Manter o mais absoluto sigilo e confidencialidade no tocante aos serviços, documentos, pesquisas, entrevistas e demais informações apuradas ou de que tome conhecimento durante a relação contratual.
- h) Sanar eventuais irregularidades ou correções apontadas pela CONTRATANTE quanto à apresentação de relatórios e/ou de cada etapa dos serviços.
- i) Providenciar a emissão de notas fiscal de acordo com os termos contratados, no qual deverá vir instruído com os seguintes documentos, sob pena de retenção do pagamento até regularização: 1 - Certidões de Regularidades Fiscais Federais (Conjunta, CRF e Previdenciária), 2 - Municipal (ISSQN), 3 - Estadual (ICMS), 4 - Trabalhista (TST), 5 - comprovante de recolhimento do INSS e empregados, 6 - comprovante de recolhimento do FGTS dos empregados, 7 - registro de frequência dos empregados e dos sócios caso esses sejam executores da prestação de serviços, 8 - comprovante de quitação da folha de pagamento do mês trabalhado e de referência à nota fiscal emitida, 9 - relatório de produção ou relatório de serviços prestados (papel timbrado da CONTRATADA, assinatura do sócio ou representante legal).
- j) Impedir o acesso à unidade de pessoa que não seja membro de seu corpo técnico com o fim de trabalhar, estagiar ou realizar qualquer atividade similar.
- k) Prestar esclarecimentos no prazo designado pela CONTRATANTE em relação a qualquer procedimento de sua responsabilidade e subordinar-se às sindicâncias instauradas para averiguação de qualquer fato que tenha participado ou tenha conhecimento.
- l) Acatar as glosas, sem prejuízos de advertências, caso os serviços estejam em desacordo com o contratado.
- m) Cumprir de forma integral e satisfatória tudo o que consta no Termo de Referência, bem como a proposta apresentada no certame.

PARÁGRAFO ÚNICO – A perda da regularidade fiscal e/ou trabalhista no curso deste contrato,

ensejará a retenção dos pagamentos até que a situação seja regularizada.

CLÁUSULA 4ª

Os serviços prestados pela **CONTRATADA** serão pagos mensalmente e de acordo com o convencionado no **Quadro 04.**

§ 1ª – Não serão efetuados quaisquer pagamentos enquanto perdurar pendência de liquidação de obrigações impostas à **CONTRATADA** ou inadimplência contratual.

§ 2ª – Os pagamentos serão realizados unicamente por meio de depósito bancário, não sendo aceito pagamentos das faturas ou boletos bancários.

§ 3ª – O pagamento será efetuado de acordo com as especificações do quadro 04, contados a partir do aceite da Nota Fiscal correspondente, desde que tenha havido o repasse do **Contrato de Gestão n. 1095/2018 -SEL** referente ao mês da efetiva prestação de serviços por parte da Município de Aparecida de Goiânia por intermédio do Fundo Municipal de Saúde, e estará condicionado ao cumprimento integral dos serviços

§ 4ª – As Notas Fiscais deverão especificar em seu descritivo o conteúdo demonstrado no **Quadro 05** sob pena de retenção do pagamento até regularização.

§ 5ª – Do pagamento efetuado a empresa contratada serão calculados e deduzidas as retenções tributárias correspondentes conforme o tipo de serviço e o local onde esta sendo prestado.

§ 6ª – Para o caso específico do ISSQN caberá à **CONTRATADA** observar a legislação do município da prestação dos serviços.

CLÁUSULA 5ª

O contrato poderá ser reajustado ou aditivado a qualquer tempo, em razão da necessidade e sua devida comprovação justificada ou conveniência de continuação da prestação dos serviços, a partir de negociação acordada entre as partes, devidamente justificada mediante aditivo expresso.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os índices de reajuste serão previstos no Termo de Referência, e na inércia da previsão será adotado o índice IGPM ou quando não aplicável será aquele que seja mais benéfico à **CONTRATANTE**. Os índices só poderão ser concedidos somente após 12 (doze) meses de vigência.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nas hipóteses de aditivos qualitativos e quantitativos serão obedecidas as seguintes regras:

- a) **Manutenção da natureza do objeto do contrato;**
- b) **Manutenção das mesmas condições contratuais.**

CLÁUSULA 6ª

O fiscal do Contrato designado pela **CONTRATANTE**, atestará a aceitação da entrega do serviço prestado e promoverá o aceite da nota fiscal observados os requisitos estabelecidos neste contrato, inclusive em relação ao cumprimento das metas e serviços contratados.

CLÁUSULA 7ª

Constituem motivos de rescisão unilateral pela **CONTRATANTE**:

- a) O cumprimento parcial ou o não cumprimento dos serviços contratados e ou fornecimento parcial dos produtos adquiridos.
- b) A desobediência de cláusulas contratuais, especificações e prazos pela **CONTRATADA**, ou a lentidão do seu cumprimento.
- c) Atraso injustificado no início dos serviços.
- d) Paralisação dos serviços.
- e) O cometimento de falhas na execução do objeto do contrato.
- f) Término do Contrato de Gestão, sem direito a qualquer indenização a **CONTRATADA**.
- g) Ineficiência na execução do objeto contratual.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Nos casos em que haja descumprimento total ou parcial do objeto deste contrato a **CONTRATANTE** notificará a **CONTRATADA** para apresentar justificativa ou sanar as deficiências no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis, sob pena de não o fazendo o contrato ser rescindido de plano, independentemente de qualquer outra notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Garantida a defesa prévia da **CONTRATADA**, a **CONTRATANTE** poderá, além de outras medidas tendentes a regularização do contrato:

- a) Aplicar advertência;
- b) Suspender a execução contratual;
- c) Rescindir o contrato;
- d) Impedir mediante justificativa a **CONTRATANTE** de participar de novos processos seletivos por 06 (seis) meses.

CLÁUSULA 8ª

Poderão **AMBAS AS PARTES** sem justo motivo rescindir o presente contrato notificando com antecedência de **30 (trinta) dias**.

PARÁGRAFO ÚNICO: Este contrato será obrigatoriamente rescindido em caso de término do contrato de gestão.

CLÁUSULA 9ª

A **CONTRATADA** por si e por seus sócios, administradores, gestores, representantes legais, empregados, prepostos e subcontratados ("Colaboradores"), se compromete a adotar os mais altos padrões éticos de conduta na condução dos seus negócios e não pagar, prometer ou autorizar o pagamento de qualquer valor ou oferecer qualquer tipo de vantagem indevida direta ou indiretamente, a qualquer Funcionário Público ou a terceira pessoa, bem como garante que não emprega e não empregará, direta ou mediante contrato de serviços ou qualquer outro instrumento, trabalho escravo, trabalho infantil.

CLÁUSULA 10ª

A **CONTRATADA** declara, sob as penas da lei, que não esteve envolvida com qualquer alegação de crime de lavagem de dinheiro, delito financeiro, financiamento de atividades ilícitas ou atos contra a Administração Pública, incluindo, mas não se limitando a corrupção, fraude em licitações, suborno ou corrupção e que durante a prestação dos serviços ora avençado, cumprirá com todas as leis aplicáveis à natureza dos serviços contratados, em especial a Lei de Improbidade Administrativa e Lei Brasileira Anticorrupção.

CLÁUSULA 11ª

Havendo inadimplência no repasse financeiro do Contrato de Gestão em referência pelo o ente Público, que inviabilize alguma atividade do contrato temporariamente, será permitida a **SUSPENSÃO** temporária e por prazo indeterminado do presente contrato, a critério do **CONTRATANTE**, sem direito a qualquer indenização reparatória.

PARÁGRAFO ÚNICO: A Suspensão deve ser expressamente comunicada à outra parte, com exposição dos motivos que a ensejaram, estabelecendo as partes que a simples correspondência, mediante recibo, ou envio por e-mail é suficiente para tanto.

CLÁUSULA 12ª

Fica acordado entre as partes que qualquer documentação administrativa ou judicial somente terá validade se encaminhada para o seguinte endereço: **Rua Av. Areião, Qd. 17, Lt. 23, CEP: 74820-370, Setor Pedro Ludovico, Goiânia – Goiás.**

CLÁUSULA 13ª

As partes se comprometem a agir de modo leal, responsável e probo, atuando com boa-fé para repelir quaisquer ações intencionalmente desleais, injustas, desonestas, prejudiciais, fraudulentas ou ilegais, sempre ancorados nas ações de transparência pública.

CLÁUSULA 14ª

Para dirimir as questões oriundas do presente contrato é competente o Foro da Comarca de Goiânia (GO).

Para firmeza e como prova de haverem entre si, justos e avençados, e depois de lido e achado conforme, as partes assinam o presente Contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Goiânia (GO), 05 de setembro de 2019.

CONTRATANTE	CONTRATADA
<u>Aurélio Olivieri Passos</u> AURÉLIO OLIVIERI PASSOS PRESIDENTE EM EXERCÍCIO INSTITUTO BRASILEIRO DE GESTÃO HOSPITALAR-IBGH	<u>Fredérico Veloso Gomes</u> FREDERICO VELOSO GOMES POTENCIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - EIRELI





Ofício nº 235/2019 - HMAP/IBGH

Goiânia, 04 de setembro de 2019.

DA: Diretoria Operacional do Instituto Brasileiro de Gestão Hospitalar – IBGH

PARA: POTENCIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI

Aos Cuidados do Sr. Frederico Veloso Gomes

ASSUNTO: Autorização para início da prestação de serviços de adaptação de infraestrutura do serviço de diagnóstico terapêutico – SADT para instalação de equipamento de ressonância magnética no Hospital Municipal de Aparecida de Goiânia – HMAP.

Prezado Senhor,

Ao cumprimentá-lo, venho por meio deste expediente, emitir **ORDEM DE SERVIÇO**, para que no dia **05/09/2019** seja iniciada a prestação de serviços de adaptação de infraestrutura do serviço de diagnóstico terapêutico – SADT para instalação de equipamento de ressonância magnética decorrente do Contrato celebrado entre a POTENCIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI e este Instituto, que tem como objeto prestação de serviços de adaptação de infraestrutura do serviço de diagnóstico terapêutico – SADT para instalação de equipamento de ressonância magnética para atender às necessidades do Hospital Municipal de Aparecida de Goiânia – HMAP, em conformidade com o processo seletivo 024-C/2019 conduzido pelo **Instituto Brasileiro de Gestão Hospitalar – IBGH** em parceria com o Município de Aparecida de Goiânia, por meio do Contrato de Gestão nº 1095/2018-SEL e para



cumprimento integral das metas estabelecidas, nos termos do referido Contrato de Gestão.

Sem mais para o momento.

Atenciosamente,

Roberto Leandro Carvalho Garcia

Diretor Operacional

Instituto Brasileiro de Gestão Hospitalar-IBGH

*Roberto
05/08/18*